



*Eop*  
**27**

Charmanter Altbau  
Nutzung als Büro oder  
Wohnung möglich  
Größe: ca. 66 m<sup>2</sup>

**ZU VERMIETEN**

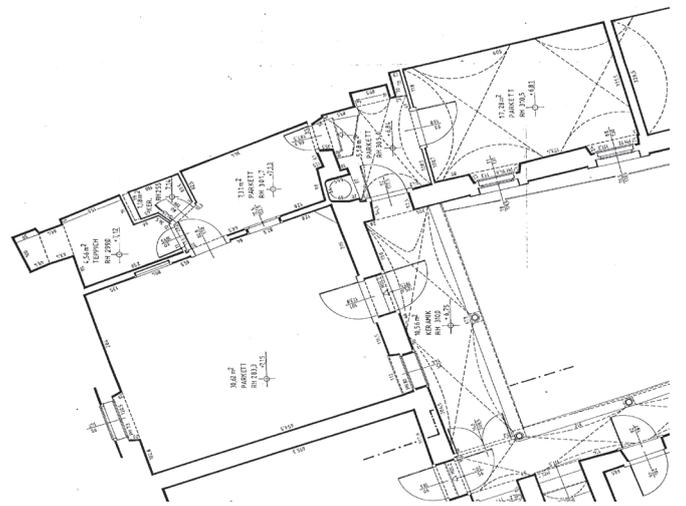
Mehr? [www.ossaicher-hof.at](http://www.ossaicher-hof.at)

2 Zimmer  
Küche, offener Gang  
Bad, Dusche extra WC  
2. Stock mit Lift

*Familie Martin & Lidija Huber*

Ossiacher Hof • Wiener Gasse 10 • 9020 Klagenfurt am Wörthersee  
+43 664 73 45 66 88 • [anfrage@ossaicher-hof.at](mailto:anfrage@ossaicher-hof.at)

*[www.ossaicher-hof.at](http://www.ossaicher-hof.at)*



## Lage

Direkt im Zentrum in der Fußgängerzone,  
Gegenüberliegend den City Arkaden  
400 m bis zum Theater oder  
250 m bis zu dem Lindwurm

## Ausstattung

SAT und Telefonanschluss,  
Küchenblock, E- Herd,  
Dusche extra WC, offener Arkadengang

## Energie

Gasetagenheizung mit  
Warmwasseraufbereitung

## Parken

verschieden Parkhäuser  
in der unmittelbaren Nähe

## Fläche

Raum 1		ca. 31 m <sup>2</sup> , Parkettboden
Raum 2		ca. 17 m <sup>2</sup> , Parkettboden
Küche		ca. 7 m <sup>2</sup> , Parkettboden
Vorraum		ca. 5 m <sup>2</sup> , Parkettboden
Bad		ca. 6 m <sup>2</sup> , Fliesenboden

## Mehr?

[www.ossaicher-hof.at](http://www.ossaicher-hof.at)



# Kosten

Mietezins: 7,50 EUR/m<sup>2</sup>

Betriebskosten: 153,41 EUR/Monat

Nettomiete warm: 649,39 EUR/Monat

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

